

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. РУКАВИШНИКОВА, 17
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	452,80
Общая площадь не жилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, м2	118,40
Площадь придомовой территории, м2	2 057,00

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года		
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	7 413,54	1,06
Начислено, всего	81 552,39	-
собственники и наниматели жилых помещений	81 552,39	-
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества		
Оплачено, всего	70 150,45	1,06
собственники и наниматели жилых помещений	70 150,45	1,06
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества		
Произведено расходов	170 180,35	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	-88627,96	1,06
Долги населения по оплате	18 815,48	-
Среднегодовой тариф (факт) сНДС	31,32	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	17 550,53	41 415,28
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	17 115,84	40 415,50
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентелях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	434,69	999,78
Обслуживание конструктивных элементов	14 996,74	34 492,49
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	14 996,74	34 492,49
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. РУКАВИШНИКОВА, 17**

с января 2015 г по декабрь 2015 г.

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	4 564,22	9 265,37
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	13 420,99	26 777,34
Уборка территории	11 301,89	24 658,23
Уборка лестничных клеток	2 010,43	2 010,43
Вывоз крупногабаритного мусора	-	-
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	108,67	108,67
Вывоз снега	-	-
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	10 486,85	21 288,30
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	5 542,27	11 250,81
в т.ч. услуги паспортного стола	2 173,44	4 412,08
ВСЕГО содержание	61 019,33	133 238,79

Текущий ремонт общего имущества МКД

Внешнее благоустройство	565,58	841,00
Снос, опилковка и посадка деревьев, покос		841,00
Ремонт и обслуживание детских площадок		
Ремонт и установка скамеек	565,58	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
Обслуживание конструктивных элементов		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2 010,43	4 623,99
Всего текущий ремонт	2 576,01	5 464,99

Капитальный ремонт

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не производили	0,00	0,00
Всего капитальный ремонт	-	-

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)

Дератизация и дезинсекция	733,77	733,77
Вывоз ТБО	4783,08	4 783,08
Содержание контейнерных площадок		-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
Всего прочие услуги	5 516,85	5 516,85
НДС	12440,19	25959,71

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация	7457,78
Отопление и горячая вода	29442,46
Электроэнергия	8027,67

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова